

Datum: 27.02.2017

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	27.02.2017	nicht öffentlich				
Ältestenrat	27.02.2017	nicht öffentlich				
Stadtrat	07.03.2017	öffentlich				

Inhalt	Beschluss zur Gebietsenerweiterung im Bund-Länder-Programm "Soziale Stadt" (SSP) "Östliche Bahnhofsvorstadt 2016-2025"
Grundlage:	§ 171 Abs. 3 BauGB, Ausschreibung der Programme der Städtebauförderung – Programmjahr 2016) Bewilligungsbescheid zur Aufnahme des Fördergebietes „Östliche Bahnhofsvorstadt“ in das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ (SSP) vom 05.07.2016
Beraten und abgestimmt:	Fachübergreifende Abstimmung in der Verwaltung
Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:	Gebietsbeschluss zum neuen Städtebaufördergebiet „Soziale Stadt“ (SSP) in der „Östlichen Bahnhofsvorstadt“ – Drucksachennummer: 297/2015
Verantwortlich für Durchführung:	Geschäftsbereich II, FG Stadtplanung und Umwelt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die in der Anlage befindliche Gebietsenerweiterung des SSP-Fördergebietes „Östliche Bahnhofsvorstadt 2016-2025“.

Sachverhalt:

Im Jahr 2016 bewarb sich die Stadt Plauen mit der „Östlichen Bahnhofsvorstadt“ erfolgreich um eine Neuaufnahme in das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“. Die Gebietsabgrenzung erfolgte blockgenau, da nur so die statistische Datenerhebung gesichert ist.

Die Blockgrenzen verlaufen in der Regel immer in der Straßenmitte und somit wurde das Fördergebiet straßenmittig abgegrenzt (s. Drucksachenummer 297/2015). Eine Ausnahme bildete der Übergang zum Stadtumbaugebiet „Schloßberg“. Hier wurden die bestehenden Grenzen aufgegriffen.

Von einer straßenmittigen Angrenzung kann im Bedarfsfall auch abgewichen und die Grenze an eine der vorhandenen Gebäudekanten gelegt werden. Sinnvoll ist dies beispielsweise, wenn die betreffende Straße über das Programm saniert werden soll.

Im Rahmen des Wettbewerbs „Ab in die Mitte“ entwickelte die Stadtverwaltung zusammen mit den beteiligten Akteuren auf der mittleren Bahnhofstraße ein Projekt, welches teils innerhalb und teils außerhalb der Gebietskulisse lag. Um hierfür die volle Förderung zu erhalten, ist eine Gebietserweiterung notwendig. Diese verläuft nun auf der gesamten Straßlänge an der nordwestlichen Gebäudekante und entspricht 0,5 % der bisherigen Gesamtfläche.

Mit Schreiben vom 23.01.2017 stellte die Stadt Plauen einen entsprechenden Antrag auf Gebietserweiterung bei der Sächsischen Aufbaubank (SAB). Diesem wurde mit SAB-Schreiben vom 20.02.2017 stattgegeben.

Im Begründungstext heißt es:

„Mit der Gebietserweiterung wird sichergestellt, dass die im Maßnahmenkonzept für das Gebiet platzierte Ordnungsmaßnahme „Neugestaltung der mittleren Bahnhofstraße“ innerhalb der nunmehr bestätigten Gebietsgrenzen durchgeführt werden kann. Mit der Maßnahme, mit der die Stadt Plauen den Wettbewerb „Ab in die Mitte“ gewonnen hat, wird ein wichtiges Sanierungsziel umgesetzt.“

Ein entsprechender Stadtratsbeschluss zur Gebietserweiterung ist der SAB bis 30.04.2017 nachzureichen.

Anlage

Gebietsabgrenzung SSP-Gebiet „Östliche Bahnhofsvorstadt 2016-2025

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
					<input type="checkbox"/> Z-Liste	
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original vor