

Datum: 12.10.2016

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	24.10.2016	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	07.11.2016	öffentlich				
Ältestenrat	14.11.2016	nicht öffentlich				
Stadtrat	22.11.2016	öffentlich				

Inhalt **Ergänzungssatzung Nr. 10 „Weischlitzer Straße,, - Abwägungsbeschluss**

Grundlage: **§ 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:** **keine**

**Verantwortlich für
Durchführung:** **Geschäftsbereich II**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Ergebnisse der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB zu den Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange und zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung (s. Anlage, lfd. Punkte 1 bis 16).

Sachverhalt:

Die Stadt Plauen beabsichtigt mit der Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB eine Außenbereichsfläche in dem planungsrechtlichen Innenbereich einzubeziehen und damit Baurecht zu schaffen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss (Drucksachen Nummer: 219/2015) wurde in der Sitzung des Stadtrates der Stadt Plauen am 22.09.2015 (Beschluss-Nr.: 13/15-15) gefasst. Die Aufstellung der Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 2 BauGB.

Die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit erfolgte im November/Dezember 2015. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und Abwägungsvorschläge der Verwaltung erarbeitet (s. Anlage). Es sind keine der Satzung grundsätzlich entgegenstehenden Belange geäußert worden.

Aufgrund einzelner Bedenken zum Lärmschutz wegen möglicher Einschränkungen für bestehende Gewerbebetriebe in der Nachbarschaft wurde mit Datum 23.05.2016 ein Schalltechnisches Gutachten erstellt, welches die Verträglichkeit der zukünftig bauplanungsrechtlich möglichen Bebauung (auch Wohnen) mit der bestehenden gewerblichen Nutzung in der Nachbarschaft untersucht hat. Demnach sind durch eine heranrückende Bebauung Einschränkungen der genehmigten gewerblichen Nutzung nicht zu erwarten.

Dem Hinweis der Höheren Raumordnungsbehörde, zur nochmaligen Prüfung des die zukünftige Bebauung bestimmenden Zulässigkeitsmaßstabes, wurde gefolgt. Das Gebiet ist maßgebend durch die zweigeschossige Wohnbebauung an der Weischlitzer Straße geprägt.

Nach dem Abwägungsbeschluss kann der Satzungsbeschluss gefasst werden. Die Verwaltung wird in Folge die Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit, die Stellungnahmen eingereicht hat, über das Abwägungsergebnis informieren.

Anlage

Abwägungstabelle (05.09.16)

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit					
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit					

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original
vor