

Datum: 04.01.2016

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	04.01.2016	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	18.01.2016	öffentlich				
Ältestenrat	25.01.2016	nicht öffentlich				
Stadtrat	02.02.2016	öffentlich				

Inhalt Gebietsbeschluss zum neuen Städtebaufördergebiet „Soziale Stadt,, (SSP) in der „Östlichen Bahnhofsvorstadt“

Grundlage: § 171e Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB); Ausschreibung der Programme der Städtebauförderung – Programmjahr (2016)

Beraten und abgestimmt: - fachübergreifende Abstimmung in der Verwaltung
- mit den Plauener Wohnungsunternehmen (AWG & WbG)

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt, die in der Anlage befindliche Fördergebietskulisse der „Östlichen Bahnhofsvorstadt“ zur Antragstellung um Aufnahme in den Neustart des Städtebauförderprogramms „Soziale Stadt“ (SSP) 2016.

Sachverhalt:

Der Freistaat Sachsen führt 2016 einen kompletten Neustart für das Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt“ durch. Hierfür sind neue Gebiete auszuweisen und entsprechende Handlungskonzepte zu erstellen.

Für die Gebietskulisse der „Östlichen Bahnhofsvorstadt“ sprachen mehrere Gründe:

1. Mit Auslaufen des Sanierungsgebietes „Östliche Bahnhofsvorstadt“ 2017 bleiben nach wie vor teils erhebliche städtebauliche Defizite bestehen.
2. Das Gebiet schließt direkt an das bestehende und im Jahr 2019 auslaufende Stadtumbaugebiet „Schloßberg“ an. Somit würde die Gebietsentwicklung in diesem Bereich ihre logische Fortsetzung finden.
3. Die Gebietskulisse ist weitestgehend deckungsgleich zum neuen ESF-Fördergebiet „Nachhaltige, soziale Stadtentwicklung“. Ausgeschlossen wurden die Quartiere des SUO „Schloßberg“, hinzu kommt die „Quartierszeile“ im nordwestlichen Bereich zwischen Jöbninger- und August-Bebel-Straße. Somit haben Einrichtungen und Organisationen innerhalb dieser Kulisse Zugriff auf ein investives (SUO oder SSP) und ein nicht-investives Förderprogramm (ESF).
4. Bei der Ermittlung der SGB-II-Quote, als wesentlicher Indikator, im Rahmen der ESF-Bewerbung konnte die ausgewiesene Kulisse klar als Schwerpunktgebiet nachgewiesen werden.
5. Die zeitgleiche Erstellung der erforderlichen GIHK (gebietsbezogenes, integriertes Handlungskonzept) für ESF- und SSP-Programm bringt für beide Konzepte Synergieeffekte, die ausdrücklich in den Richtlinien abverlangt werden. Mit dem GIHK zum ESF-Programm ist die Firma ZAROF GmbH aus Leipzig beauftragt.

Gebietsbeschluss und Grobkonzept sind mit den Antragsunterlagen bis zum 29. Februar 2016 bei der Sächsischen Aufbaubank (SAB) einzureichen. Die Aufnahme ins Programm erfolgt im Wettbewerbsverfahren.

Die Programmlaufzeit SSP erstreckt sich über sechs Bewilligungsjahre und einen maximalen Durchführungszeitraum von 10 Jahren. Bei der Auswahl der Gebietskulisse ist blockgenau vorzugehen.

Anlage
Übersicht Gebietskulisse

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit

 Ralf Oberdorfer
 Unterschrift liegt im Original vor

 Levente Sárközy
 Unterschrift liegt im Original
 vor