

Datum: 23.11.2015

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	23.11.2015	nicht öffentlich				
Wirtschaftsförderungsausschuss	23.11.2015	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	03.12.2015	öffentlich				

Inhalt Grundstücksverkehr (Annahme von Angeboten IG/GG Oberlosa)

Grundlage: Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)
Hauptsatzung der Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt: GB II, FB Bau und Umwelt
Beauftragter für Wirtschaftsförderung

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Fachbereich Finanzverwaltung

Beschlussvorschlag:

1.
Der Finanzausschuss des Stadtrates der Stadt Plauen genehmigt die Annahme der vorliegenden Angebote für den Ankauf der Flurstücke im IG/GG Oberlosa, Abschnitt 1,
- Flurstück - Nr. 1043/2, Gemarkung Oberlosa, Größe 97.737 m², zum Preis von 345.062,84 EUR
- Flurstück - Nr. 1039/2, Gemarkung Oberlosa, Größe 54.150 m², zum Preis von 206.964,00 EUR

2.
Der Finanzausschuss genehmigt die Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel bis zur Höhe von 54.000,00 EUR.

Sachverhalt:

Der Ankauf und Eigentumsübergang der Flächen an die Stadt ist Voraussetzung für den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan für das Gewerbe- und Industriegebiet Plauen-Oberlosa Teil 1. Dieser wird für die Erschließung und die Beantragung von Fördermitteln benötigt. Der Beschluss soll baldmöglichst im Jahr 2016 erfolgen.

Für die o.g. Grundstücke liegen notariell beurkundete Verkaufsangebote der Eigentümer aus den Jahren 2004 bzw. 2010 vor.

Nach dem o. g. Sachverhalt sollen die Angebote nunmehr angenommen und somit die Grundstücke angekauft werden.

Der o.g. Preis der Grundstücke basiert auf den damals verhandelten Preisen von 5,11 EUR/m² für bebaubare Flächen und 1,53 EUR/m² für nicht bebaubare Flächen.

Aufgrund einer im Vertrag für das Flurstück 1043/2 enthaltenen Anpassungsklausel zum Verhältnis bebaubarer/nicht bebaubarer Flächen erhöht sich der ursprüngliche Angebotspreis von vorher 317.797,61 EUR auf jetzt 345.062,84 EUR, somit um 27.265,28 EUR.

Die Lage der Grundstücke ist aus der Anlage ersichtlich.

Die Flurstücke 1036/3 und 1038 befinden sich seit 2010 im Eigentum der Stadt.

Die überplanmäßigen Haushaltsmittel beinhalten die im ursprünglichen Planansatz 2015 nicht enthaltene o.g. Preisdifferenz von 27.265,28 EUR, sowie Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Grundbuch, Notar) in Höhe von ca. 26.000 EUR. Die Deckung der Mehrauszahlungen erfolgt durch Mehreinzahlungen aus Grundstücksverkäufen in 2015 und 2016.

Anlage Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		578.762,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		-	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		578.762,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input checked="" type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input checked="" type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
					<input type="checkbox"/> Z-Liste	
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2015	54.000	THH 1		03-0000006		
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Unterschrift liegt im Original vor