

Teil A Planzeichnung



Teil B Textteil

I. Präambel


Auf Grund des § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist und des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.03.2014 (SächsGVBl. Jg. 2014 Bl.-Nr. 5 S. 146), hat der Stadtrat der Stadt Plauen in seiner Sitzung am die Ergänzungssatzung Nr. 010 „Weischlitzer Straße“ bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

II. Rechtsgrundlagen


- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Inhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Gesetz v. 22. Juli 2011

III. Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB


1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches nach § 9 Abs. 7 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Mit Geh-, Fahrt- und Leitungsrechten zu belastende Fläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

 Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anwohner der Weischlitzer Straße 9 bis 27A

3. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB


 Fläche zum Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen

- 1) Es sind zweireihige Heckenpflanzungen (Feldhecke) mit standortgerechten, heimischen Sträuchern gemäß der Artenliste anzulegen und dauerhaft zu unterhalten.
- 2) Die Herstellung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind 12 Monate nach erfolgtem Eingriff abzuschließen.

Artenliste

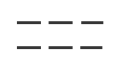
Corylus avellana	Gewöhnliche Hasel
Crataegus laevigata	Zweigriffliger Weißdorn
Crataegus monogyna	Eingrifflicher Weißdorn
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen
Prunus spinosa	Schlehe
Salix aurita	Öhrchen-Weide
Salix caprea	Sal-Weide
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball


4. Festsetzung von Flächen und Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

 Zuordnung einer Fläche für Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen außerhalb des Plangebietes


Für die Eingriffe innerhalb des Plangebietes wird als Ersatzmaßnahme nach § 9 Abs. 1a BauGB die Durchführung von Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen auf der Streuobstwiese an der Hofer Landstraße Flst. 2271 a Gemarkung Plauen (5.500 m²) festgesetzt.


5. Nachrichtliche Übernahmen nach § 9 Abs. 6 BauGB


 beschränkt öffentlicher Weg "Pirkers Straße"


 Gebietswanderweg Waldhaus Reusa zum Hammerpark

IV. Hinweise

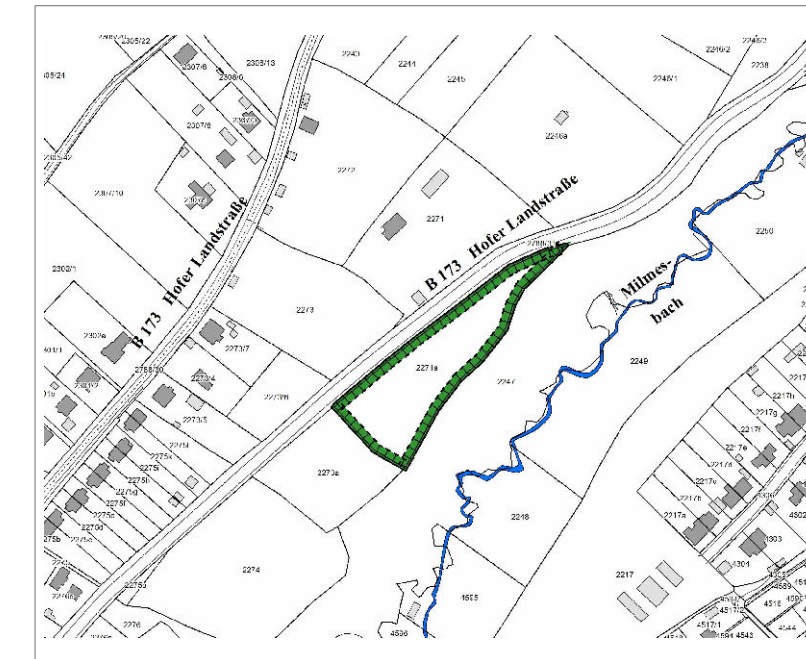
 Wohngebäude

 Nebengebäude/Garagen

 Zaun

 Abwasser vorhanden

Der Geltungsbereich befindet sich in der Erdbebenzone 1.



Zuordnungsfestsetzung einer Fläche für Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen an der B 173 auf Flurstück 2271 a Gemarkung Plauen

V. Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 010 „Weischlitzer Straße“ gemäß § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB wurde am vom Stadtrat der Stadt Plauen gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Mitteilungsblatt vom
2. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden wurde am vom Stadtbau- und Umweltausschuss gefasst und im Mitteilungsblatt der Stadt Plauen vom bekannt gemacht.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der der Zeit vom bis
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom
5. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Prüfungsergebnisse zu den eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden am
6. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Ergänzungssatzung „Weischlitzer Straße“ als Satzung nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB am

7. Der Beschluss der Ergänzungssatzung „Weischlitzer Straße“ wurde am im Mitteilungsblatt der Stadt Plauen ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft. Ab diesem Zeitpunkt kann sie im Fachbereich Bau und Umwelt im Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt von jedermann eingesehen und über ihren Inhalt Auskunft verlangt werden.

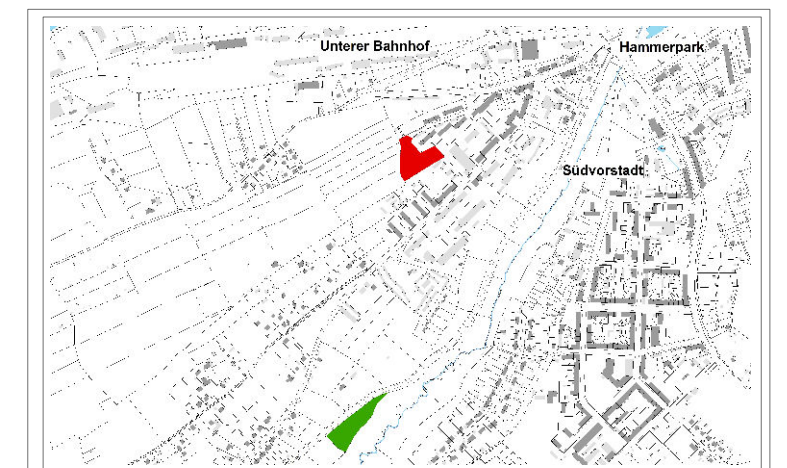
VI. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Satzung mit dem Satzungsbeschluss des Stadtrates der Stadt Plauen übereinstimmt.

Plauen, den

Siegel

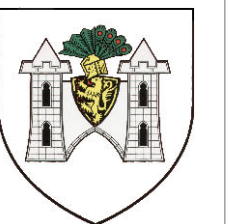
Oberbürgermeister



Übersichtsplan

Stadt Plauen

Fachgebiet
Stadtplanung und Umwelt



Ergänzungssatzung Nr. 010 "Weischlitzer Straße"

Entwurf für den Aufstellungsbeschluss
und die öffentliche Auslegung

Datum: 22.06.2015

Maßstab 1:1.000