

Datum: 23.01.2015

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	02.02.2015	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	16.02.2015	öffentlich				
Stadtrat	03.03.2015	öffentlich				

Inhalt **Bebauungsplan Nr. 008 „Golfplatz Steinsdorf,, - Abwägungsbeschluss**

Grundlage: **§ 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die keine
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Geschäftsbereich II
Durchführung:**

Beschlussvorschlag:

Einzelabstimmung zu lfd. Punkt 38 der Anlage:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB zu den Anregungen der Gemeinde Pöhl (lfd. Punkt 38) entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung.

Gesamtabstimmung:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Ergebnisse der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie der Öffentlichkeit entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung (Anlage).

Sachverhalt:

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes wurden die Träger öffentlicher Belange und Behörden nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB und die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und 2 BauGB am Planaufstellungsverfahren beteiligt und zur Mitteilung ihrer für die Planung bedeutsamen Belange aufgefordert.

Im Ergebnis dessen wurden die Begründung zum Bebauungsplan und/oder der Erläuterungsbericht zum Grünordnungsplan fortgeschrieben und an den Plänen entsprechende redaktionelle Berichtigungen vorgenommen. Es erfolgten keine Änderungen, die die Grundzüge der Planung berühren würden.

In der Anlage werden die Inhalte der Stellungnahmen aus den jeweiligen Beteiligungen sinngemäß zusammengefasst in tabellarischer Form wiedergegeben. Die von der Verwaltung durchgeführte *Prüfung der Stellungnahmen* erläutert den Sachverhalt nochmals und beschreibt den Umgang mit dem Thema in den Planunterlagen. Das Resümee (*Ergebnis der Abwägung*) wird am Ende jedes Punktes kurz zusammengefasst. Für eine Einzelabstimmung werden nur die Stellungnahmen vorgeschlagen, die die grundsätzlichen städtebaulichen Entwicklungsabsichten betrachten. Im Verfahren trifft dies nur in einem Fall zu.

Die Gesamtabstimmung umfasst die Abwägung als Ganzes, also auch die Beteiligten, die sich nicht geäußert und damit zugestimmt haben, die positiven Stellungnahmen und den Umgang mit den gegebenen Hinweisen. Nachdem die Abwägung stattgefunden hat, schließt sich, in Abhängigkeit von den Ergebnissen, der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan an.

Anlage: Abwägung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 008 „Golfplatz Steinsdorf“
Datum 13.01.2015

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Ralf Oberdorfer

Levente Sárközy