

Datum: 18.11.2014

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderer

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	17.11.2014	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	01.12.2014	öffentlich				
Stadtrat	16.12.2014	öffentlich				

Inhalt **Weitere Verlängerung Einzelhandelskonzept**

Grundlage: **Einzelhandelskonzept für die Stadt Plauen (Beschluss-Nr. 38/07-4)
Beschluss des Stadtrates vom 01.07.2014 (Beschluss-Nr. 55/14-5)**

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:** **Beschluss des Stadtrates vom 01.07.2014 (Beschluss-Nr. 55/14-5)**

Verantwortlich für **GB OB, Wirtschaftsförderung**
Durchführung: **GB II, FB Bau und Umwelt, FG Stadtplanung**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt:
die Verlängerung der Laufzeit des 2007 vom Stadtrat beschlossenen Einzelhandelskonzeptes bis zum Beschluss der Fortschreibung des neu erstellten Einzelhandelskonzeptes durch den Stadtrat, jedoch längstens bis zum 30.09.2015.

Sachverhalt:

Die weitere Verlängerung des Einzelhandelskonzeptes aus 2007 über den vom Stadtrat in seiner Sitzung am 01.07.2014 als Ablauftermin beschlossenen 31.12.2014 (Beschluss-Nr.: 55/14-5) wird notwendig:

- Der Stadtrat beschloss in seiner Sitzung am 01.07.2014 im Rahmen der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes den zentralen Versorgungsbereich „Einkaufsinnenstadt“ entlang der Bahnhofstraße bis zum Albertplatz zu führen (Beschluss-Nr. 55/14-4).
- Die Stadtverwaltung beauftragte das für die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes zuständige Büro Stadt + Handel mit der Einarbeitung dieses Stadtratsbeschlusses in den der Stadt vorzulegenden Endentwurf zum Konzept. Stadt + Handel legte der Stadt den Endentwurf zum Konzept zum 12. September vor.
- Auf Basis der von der Stadtverwaltung bis Ende Oktober 2014 erarbeiteten Stellungnahmen wird der Endentwurf von Stadt + Handel derzeit überarbeitet.
- Nach erneuter Prüfung durch die Stadtverwaltung wird der Endentwurf dem Stadtrat zum Beschluss vorgelegt und über die vorgesehene Trägerbeteiligung zum Konzept beschlossen.
- Für die Trägerbeteiligung ist eine Beteiligungsfrist analog dem Bauleitplanverfahren von vier Wochen vorgesehen. Dem folgt die Auswertung der Trägerbeteiligung durch die Stadtverwaltung.

Daran anschließen sollten sich

- Die Fortsetzung des Dialoges zwischen den Beteiligten zu den Konzeptinhalten – insbesondere zur Ausdehnung der Einkaufsinnenstadt, die im Gespräch mit den Vertretern der Fraktionen, Plauener Maklern und Vertretern des Einzelhandels unter Leitung des Oberbürgermeisters am 18.09.2014 vereinbart wurde.
- Die Beschlussfassung des Stadtrates zu den Anträgen der SPD-Fraktion vom 28.04.2014 (Reg. Nr. 282-14) Punkte 3 und 4.
- Beschlussfassung des Stadtrates zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes

In Folge dessen ist das laufende Einzelhandelskonzept von 2007 bis zum Beschluss zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes zu verlängern

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		
Folgekosten des Beschlusses	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>		

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt? <input type="checkbox"/> ja

Veränderung zum Planansatz <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger

Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
-------------------------	----------------	--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit
--------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit
-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

Ralf Oberdorfer

Eckhard Sorger