

Datum: 22.09.2014

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	22.09.2014	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	09.10.2014	öffentlich				
Stadtrat	21.10.2014	öffentlich				

**Inhalt** geänderte Zuordnung von Haushaltsmitteln für Zuschüsse Gebäudehülle Private vom Ergebnishaushalt in den Investitionshaushalt

**Grundlage:** Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008, zuletzt geändert am 02.07.2014

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** Geschäftsbereich II

---

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die geänderte Zuordnung von Haushaltsmitteln i. H. v. 130.000 EUR für die Maßnahme Zuschuss Gebäudehülle Private Programm SUO-A (Schloßberg) und 112.000 EUR für die Maßnahme Zuschuss Gebäudehülle Private SUO-A (Kernstadt) vom Ergebnishaushalt (Maßnahmen 18Z-000009 und 18Z-000019) in den Investitionshaushalt (**Maßnahmen Inv18-0000090 und Inv18-0000091**).

## Sachverhalt:

1. Zuschuss Gebäudehülle Private Programm Stadtumbau Ost – Teil Aufwertung (SUO-A) Fördergebiet Schloßberg

Im Ergebnishaushalt 2014 sind 50.000 EUR als laufender Zuschuss zur Modernisierung des Gebäudes an der Rädelsstraße 23 (Refinanzierung bis 2015) und 80.000 EUR für das Gebäude Hradschin 3 (Refinanzierung bis 2017) eingeplant. Im Zuge der Erarbeitung des Haushaltsplanentwurfes 2015/2016 wurde festgestellt, dass es sich bei beiden Maßnahmen um eine komplette Sanierung der Gebäude handelt und diese eine Investition darstellt. Die derzeit noch leer stehenden Gebäude werden von privaten Investoren grundhaft saniert, um sie dann zu Wohnzwecken oder Ähnlichem nutzen zu können. Aufgrund dessen sind die geplanten Haushaltsmittel dem Investitionshaushalt als Sonderposten für geleistete Investitionszuwendungen zuzuordnen.

2. Zuschuss Gebäudehülle Private Programm SUO-A Fördergebiet Kernstadt

Für die Sanierung der Gebäude Tischendorfstraße 13/17 (Refinanzierung bis 2015) ist im Ergebnishaushalt 2014 ebenfalls ein laufender Zuschuss an die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH i. H. v. 112.000 EUR eingeplant. Die Baumaßnahme am Gebäude Tischendorfstraße 13/17 ist als Investition einzustellen. Analog der Verbuchung der Maßnahme bei der Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH soll auch in der Stadt Plauen mit dem Zuschuss so verfahren werden, so dass die Haushaltsmittel aus den Aufwendungen des Ergebnishaushaltes in den Investitionshaushalt zugeordnet werden müssen.

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## **Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Ralf Oberdorfer

Levente Sárközy