

Datum: 11.08.2014

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	18.08.2014	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	11.09.2014	öffentlich				
Stadtrat	23.09.2014	öffentlich				

Inhalt Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch die WbG Plauen mbH zur Tischendorfstraße 13-17

Grundlage: Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme von 70 % des kommunalen Eigenanteils durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH für die Bezuschussung zur Maßnahme „Teilmodernisierung und Instandsetzung Tischendorfstraße 13-17“.

Sachverhalt:

Ursprünglich war die Modernisierung und Instandsetzung der Tischendorfstraße 23-33 durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH vorgesehen. Aus bauablauftechnischen Gründen muss jedoch die Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudes Tischendorfstraße 13-17 vorgezogen werden. Es sind vorgesehen, die Fassade komplett energetisch zu sanieren, Erneuerung der Fenster und der Flachdachabdichtung, einen barrierefreien Zugang zum Aufzug und EG Haus 15 zu schaffen sowie Erneuerung des Aufzuges mit Anbindung an das 10. OG, Brandschutzmaßnahmen sowie Demontage der Bestandsbalkone am Treppenhaus (Hauseingangsseite) und Nachrüstung von 3 Balkontürmen mit jeweils 11 Balkonen. Die Stadt Plauen beabsichtigt die teilweise Bezuschussung zu diesen Maßnahmen im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau Ost“ Fördergebiet „Kernstadt“ in den Jahren 2014/2015. Die geplante Förderhöhe beträgt 227.600 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (=75.866,67 EUR ohne Beteiligung WbG) sowie je 1/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 151.733,33 EUR) zusammen.

Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, 70 % (53.106,67 EUR) des kommunalen Eigenanteils zu übernehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit dem Eigentümer abschließen.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) als Eigenanteil zu tragen (22.760,00 EUR).

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteils für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteils hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können, ohne die Leistungsfähigkeit der Gemeinde und die Ziele der städtebaulichen Erneuerung zu gefährden.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

2014	112.000 €	(2-60-303/511108/4315088-18Z-000019 - Aufwand für Zuschuss
	74.667 €	(2-60-303/511108/3141088-18Z-000019 - Ertrag Finanzhilfen Land
	26.133 €	(2-60-303/511108/3115088-18Z-000019 - Ertrag Eigenanteilersatz Dritter
2015	115.600 €	(2-60-303/511108/4315088-18Z-000019 - Aufwand Investitionstätigkeit
	77.067 €	(2-60-303/511108/3141088-18Z-000019 - Ertrag Finanzhilfen Land
	26.973 €	(2-60-303/511108/3145088-18Z-000019 - Ertrag Eigenanteilersatz Dritter

Anlage

Lageplan Tischendorfstraße 13-17

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		227.600	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		204.840	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		22.760	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Ralf Oberdorfer

Levente Sárközy