

Datum: 31.03.2014

## *Verwaltungsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	31.03.2014	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	17.04.2014	öffentlich				
Stadtrat	06.05.2014	öffentlich				

**Inhalt** Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch den Eigentümer zum Hradschin 3

**Grundlage:** Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009

**Beraten und  
abgestimmt:**

**Beschlüsse die  
aufzuheben bzw.  
zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für  
Durchführung:** Geschäftsbereich II

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch den Eigentümer für die Bezuschussung zur Maßnahme „Teilweise Modernisierung von Dach und Fassade sowie Gestaltung der Außenanlagen Hradschin 3“.

## **Sachverhalt:**

Der Eigentümer plant die komplette Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudes Hradschin 3. Es ist vorgesehen, die Fassade komplett energetisch zu sanieren, Fenster und Türen sowie die komplette Dachkonstruktion zu erneuern und die Außenanlagen wieder herzurichten. Des Weiteren soll an der Gebäuderückseite ein massives Treppenhaus mit Fahrstuhlschacht angebaut werden. Die Stadt Plauen beabsichtigt die Bezuschussung zur Instandsetzung des Daches, der Fassade einschließlich Fahrstuhl sowie der Gestaltung der Außenanlagen im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau Ost“ im Fördergebiet „Schloßberg“ in den Jahren 2014-2016. Die geplante Förderhöhe beträgt 320.000,00 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (=106.667,00 EUR ohne Beteiligung Eigentümers), sowie je 1/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 213.333,00 EUR) zusammen.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) als Eigenanteil zu tragen. Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 % (74.667,00 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit dem Eigentümer abschließen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können ohne die Leistungsfähigkeit der Gemeinde und die Ziele der städtebaulichen Erneuerung zu gefährden.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

2014-2016	320.000,00 EUR	(2-60-303/511108/4318088-18Z-000009-Aufwand für Zuschuss)
	213.333,00 EUR	(2-60-303/511108/3141088-18Z-000009 -Ertrag Finanzhilfen Land)
	74.667,00 EUR	(2-60-303/511108/3148088-18Z-000009-Ertrag Eigenanteilersatz Dritter)

**Anlage**  
Lageplan

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		320.000,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		288.000,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		32.000,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## **Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			