

Datum: 24.07.2013

## *Verwaltungsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	29.07.2013	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	05.09.2013	öffentlich				

**Inhalt**                      **Mietvertrag Reichenbacher Straße 34 - OG**

**Grundlage:**

**Beraten und  
abgestimmt:**

**Beschlüsse die  
aufzuheben bzw.  
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für** Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung  
**Durchführung:**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen stimmt der Verlängerung des Mietvertrages für das Obergeschoss in der Reichenbacher Straße 34 bis zum 31.12.2016 und einer anschließenden Verlängerungsoption um jeweils ein Jahr unter Einhaltung einer sechsmonatigen Kündigungsfrist für eine jährliche Miete i. H. v. 46.460,76 EUR zu.

**Sachverhalt:**

Der Mietvertrag für die Verwaltungsräume in der Reichenbacher Straße 34, die von der GAV genutzt werden, endet zum 31.12.2013. Beim Abschluss dieses Vertrages wurde davon ausgegangen, dass die GAV zu diesem Zeitpunkt ihren Betriebssitz in das Rathaus verlegen kann. Dieser Termin kann aus bekannten Gründen nicht gehalten werden.

Die aktuellen Prognosen für die Fertigstellung des Landratsamtes und die Sanierung der Rathausfassade führen zu dem Ergebnis, dass ein Umzug der GAV in das Rathaus nicht vor Ende 2016 erfolgen wird. Sollte es zu weiteren Verzögerungen bei den o. g. Baumaßnahmen kommen, könnte von der dann in den Vertrag integrierten Verlängerungsoption Gebrauch gemacht werden.

Der Mietzins beträgt seit 2004 jährlich 41.060,76 €. Für die Verlängerung des Mietvertrages verlangt der Vermieter eine Erhöhung um 0,50 €/m<sup>2</sup> auf dann 4,00 €/m<sup>2</sup>. Dies führt im Ergebnis zu einer Kostensteigerung von 5.400 €/Jahr für die GAV.



Ralf Oberdorfer

Eberwein