

Datum: 04.03.2013

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

| Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat | Termin | Tagesordnungsart | TOP | Abstimmungsergebnis | | |
|-------------------------------------|------------|------------------|-----|---------------------|------|-------|
| | | | | Ja | Nein | Enth. |
| Bürgermeisterberatung | 04.03.2013 | nicht öffentlich | | | | |
| Finanzausschuss | 21.03.2013 | öffentlich | | | | |
| Stadtrat | 09.04.2013 | öffentlich | | | | |

Inhalt Grundstücksverkehr (Belastung Erbbaurecht)

Grundlage: Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)

Beraten und abgestimmt: Fachbereich Jugend/ Soziales /Schulen/Sport

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Fachbereich Finanzverwaltung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt die Belastung des Erbbaurechtes für das Grundstück in Plauen, Kurze Str. 18-20 (Kita „Wirbelwind“), Flst. -Nr. 1014, Gemarkung Chrieschwitz, Erbbauberechtigter Deutsches Rotes Kreuz Zentrum Plauen/ Vogtland e.V., mit Grundschulden in Höhe von 41.250,00 EUR für den Freistaat Sachsen und in Höhe von 4.125,00 EUR für den Landkreis Vogtlandkreis.

Sachverhalt:

Gemäß den Bestimmungen des Erbbaurechtsvertrages vom 04.12.1996 bedarf die Belastung des Erbbaurechtes mit Grundpfandrechten der Genehmigung der Grundstückseigentümerin, also der Stadt Plauen.

Die zu bestellenden Grundschulden dienen der Besicherung von Fördermitteln in Höhe von 45.375 EUR gemäß Zuwendungsbescheid 460.420.39.2012 des Landratsamtes Vogtlandkreis vom 04.05.2012 für die Sanierung und Ausstattung der Außenspielfläche im Krippenbereich der Kita „Wirbelwind“.

Die bisher mit Genehmigung des Stadtrates am Erbbaurecht bestellten Grundpfandrechte belaufen sich auf insgesamt 565.141 EUR, davon 219.037 EUR zugunsten der Stadt Plauen, 120.000 EUR zugunsten des Kommunalen Sozialverbandes Sachsen, 194.640 EUR zugunsten des Freistaates Sachsen und 31.464 EUR zugunsten des Vogtlandkreises.

Zuzüglich der o.a. weiteren Belastung in Höhe von 45.375 EUR beträgt somit zukünftig die Gesamtbelastung des Erbbaurechtes 610.516 EUR und dient ausschließlich der Besicherung von Fördermitteln.

Eine am 16.10.2008 durch den Stadtrat genehmigte zusätzliche Belastung des Erbbaurechtes in Höhe von 200.000 EUR zur Besicherung zweckgebundener Bankdarlehen ist nicht erfolgt.

Finanzielle Auswirkungen

| | | | |
|---|--|--|--|
| Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen? | | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro | | | |
| Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro | | | |
| Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro | | | |
| Folgekosten des Beschlusses | | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt |
| Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt? | | <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja |

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Bereits veranschlagt? | <input type="checkbox"/> ja |
|-----------------------|-----------------------------|

| Veränderung zum Planansatz | | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> mehr | <input type="checkbox"/> weniger |
|---|----------------|---|--|---|
| Haus-halts-jahr | Betrag in Euro | Teilhaushalt | | Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste |
| <input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt | | <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit | <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| <input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt | | <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit | <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Ralf Oberdorfer