

Datum: 29.05.2012

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	04.06.2012	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	25.06.2012	öffentlich				
Stadtrat	17.07.2012	öffentlich				

**Inhalt**                      **Bebauungsplan Nr. 023 "Photovoltaikprojekt A 72 Plauen-Sorga/Tauschwitz" - Satzungsbeschluss**

**Grundlage:**                **§ 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**  
Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 023 „Photovoltaikprojekt A 72 Plauen-Sorga/Tauschwitz“ wird im Parallelverfahren das 1. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan durchgeführt.

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**                keine

**Verantwortlich für Durchführung:**    **Geschäftsbereich II**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 023 „Photovoltaikprojekt A 72 Plauen-Sorga/Tauschwitz“ als Satzung. Die Begründung einschließlich des Umweltberichtes wird gebilligt.

### **Sachverhalt:**

Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Photovoltaik-Freiflächenanlagen, die im Außenbereich errichtet werden sollen, erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Mit der im Parallelverfahren durchgeführten 1. Änderung des Flächennutzungsplanes entspricht der Bebauungsplan Nr. 023 dem Entwicklungsgebot nach § 8 Abs. 2 BauGB.

Als Grundlage für die Festsetzungen im Bebauungsplan wurde ein Grünordnungsplan erstellt.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 7,5 ha, von der ca. 4 ha (Länge ca. 600 m, Breite ca. 70 m) für die Errichtung der Module festgesetzt sind. Die übrigen Flächen umfassen Erschließung und Eingrünung. Die festgesetzte Nutzung ist für den Zeitraum von 31 Jahren zulässig. Als Folgenutzung ist Fläche für Landwirtschaft und Wald festgesetzt. Die Erschließung erfolgt aus Richtung Tauschwitz. Die Netzeinspeisung ist in Abstimmung mit der Verteilnetz Plauen GmbH in der Siedlung Sorga vorgesehen.

Das Bauleitplanverfahren wurde entsprechend den Regelungen des BauGB durchgeführt:

#### **Verfahrensverlauf:**

Aufstellungsbeschluss	13.09.2011
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	Nov. 2011
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	Nov. 2011
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	13.02.2012
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB	März/April 2011
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB	März/April 2012

Im Verlauf des Planverfahrens haben sich keine der Planung entgegenstehenden Aspekte ergeben. Hinweise wurden eingearbeitet, die Grundzüge der Planung bleiben unverändert bestehen. Sofern den Ergebnissen der Abwägung zugestimmt wurde, ergeben sich auch daraus keine Planänderungen.

Der Bebauungsplan „Photovoltaikprojekt A 72 Plauen-Sorga/Tauschwitz“ kann als Satzung beschlossen werden.

### **Anlagen**

- Anlage 1 Bebauungsplan Nr. 023 „Photovoltaikprojekt A 72 Plauen-Sorga/Tauschwitz“, Planteil, Datum 25.05.2012
- Anlage 2 Bebauungsplan Nr. 023 „Photovoltaikprojekt A 72 Plauen-Sorga/Tauschwitz“, Begründung mit Umweltbericht, Stand 25.05.2012
- Anlage 3 Grünordnungsplan zum Bebauungsplan, Erläuterungsbericht, Stand 25.05.2012

### **Hinweis:**

Aus Kostengründen werden die Anlagen 1 – 3 nur an die Mitglieder des Stadtbau- und Umweltausschusses und an die Fraktionen mit der Vorlage übergeben.

Zusätzlich können die Planunterlagen im Fachgebiet Stadtplanung, Zimmer 133 eingesehen und erläutert werden.

**Finanzielle Auswirkungen**  ja  nein

Gesamtkosten Maßnahme EUR	jährliche Folgekosten EUR  <input type="checkbox"/> nein	Finanzierung		Abstimmung mit der Kämmerei  <input type="checkbox"/> ist erfolgt  <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen
		Eigenanteil EUR	Objektbezogene Einnahmen EUR	

**Veranschlagung**

im VmH <input type="checkbox"/> 20	im VwH <input type="checkbox"/> 20	nein <input type="checkbox"/>	ja, mit EUR	Haushaltsstelle
---------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	-------------	-----------------

**Beratungsergebnis:**

Gremium			Sitzung am			TOP
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Ergänzungsblatt)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer

\_\_\_\_\_  
Eberwein