

Datum: 27.02.2012

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Finanzausschuss	15.03.2012	öffentlich				
Stadtrat	27.03.2012	öffentlich				

Inhalt Ersatz des Eigenanteils der Stadt Plauen durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH zur Maßnahme Bärenstraße 13-17

Grundlage: Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen vom 20.08.2009

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 v. H. durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH für die Bezuschussung zur Maßnahme „Modernisierung Dach/Fassade und Gestaltung Außenanlagen Bärenstraße 13-17“.

Sachverhalt:

Die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH plant die komplette Modernisierung und Instandsetzung der Gebäude Bärenstraße 13-17. Die Stadt Plauen beabsichtigt die Bezuschussung zur Gebäudehülle (Dach und Fassade) sowie zur Gestaltung der Außenanlagen im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau Ost“ in den Jahren 2012 und 2013. Die Förderhöhe für das Objekt Bärenstraße 13-17, welche auf der Grundlage der eingereichten Kostenberechnung zu den beantragten Maßnahmen basiert, beträgt 144.000 EUR. Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (= 48.000 EUR ohne Beteiligung WbG), sowie je 1/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 96.000 EUR) zusammen, welche bereits bewilligt sind. Der ursprüngliche Förderbetrag, welcher im MIP für die Jahre 2012/2013 eingestellt ist, reduziert sich. Die Reduzierung ist damit begründet, dass zum damaligen Zeitpunkt die Kosten auf einer Kostenschätzung basierten und Gewerke, die ursprünglich zur Förderung beantragt wurden, nunmehr anderweitig durch den Eigentümer finanziert werden. Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 20.08.2009 Punkt 5.2.2. die privaten Maßnahmeträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund , Land und Kommune) zu tragen. Die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 % zu übernehmen. Die Stadt wird eine entsprechende Vereinbarung dazu mit der Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH abschließen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.2.2.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteils für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteils hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können ohne die Leistungsfähigkeit der Gemeinde und die Ziele der städtebaulichen Erneuerung zu gefährden.

Anlage
Lageplan

Finanzielle Auswirkungen ja nein

Gesamtkosten Maßnahme EUR	jährliche Folgekosten EUR	Finanzierung		Abstimmung mit der Kämmerei
		Eigenanteil EUR	Objektbezogene Einnahmen EUR	
144.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> nein	14.400,00	96.000 (FH Bund und Land) 33.600,00 (Zuschuss WbG mbH)	<input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen

Veranschlagung

im VmH	im VwH	nein	ja, mit EUR	Haushaltsstelle
<input checked="" type="checkbox"/> 2012	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/>	270.000,00 180.000,00 63.000,00	6157.9870.10 (2012-2013) 6157.3610.70 (2012-2013) 6157.3670.10 (2012-2013)

Beratungsergebnis:

Gremium				Sitzung am		TOP
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Ergänzungsblatt)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>