

Datum: 05.10.2011

## *Verwaltungsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Stadtbau- und Umweltausschuss	24.10.2011	öffentlich				
Wirtschaftsförderungsausschuss	24.10.2011	öffentlich				
Stadtrat	15.11.2011	öffentlich				

**Inhalt**                      **Einfacher Bebauungsplan Nr. 034 "Elsteraue zwischen Weißer Elster und Mühlgraben" - Satzungsbeschluss**

**Grundlage:**                **§ 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**                **keine**

**Verantwortlich für Durchführung:**    **Geschäftsbereich II**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt den vorliegenden Einfachen Bebauungsplan Nr. 034 „Elsteraue zwischen Weißer Elster und Mühlgraben“ als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

### **Sachverhalt:**

Die Planunterlagen zum Einfachen Bebauungsplan Nr. 034 „Elsteraue zwischen Weißer Elster und Mühlgraben“ lagen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats vom 20.06.2011 bis 22.07.2011 öffentlich aus. Auch die Träger öffentlicher Belange erhielten Gelegenheit sich zu den Planunterlagen zu äußern. Während dieses Zeitraumes wurden keine abwägungsrelevanten Anregungen zum Planverfahren sowie zum Plan vorgebracht, so dass nach § 10 Abs. 1 BauGB der Satzungsbeschluss ohne vorherigen Abwägungsbeschluss durch den Stadtrat der Stadt Plauen gefasst werden kann. Als Träger öffentlicher Belange ergingen von der Landesdirektion Chemnitz, dem Landratsamt Vogtlandkreis und dem Planungsverband Region Chemnitz lediglich Hinweise, welche bei dieser Planung und bei nachfolgenden Planungen Berücksichtigung finden sollten. Diese Hinweise wurden zur Kenntnis genommen, berücksichtigt und werden bei weiteren Planungen beachtet.

### **Verfahrensvermerke:**

1. Die Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB wurde vom Stadtrat der Stadt Plauen in der Sitzung vom 29.03.2011, Beschluss- Nr. 19/11-7 beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB sowie der Hinweis, dass aufgrund des vereinfachten Verfahrens von der Umweltprüfung abgesehen wird, erfolgte im Mitteilungsblatt der Stadt Plauen vom April 2011.
2. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom Stadtbau- und Umweltausschuss der Stadt Plauen in der Sitzung vom 09.05.2011 gefasst.
3. Nach § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) erfolgte die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt der Stadt Plauen am 03.06.2011. In der Zeit vom 0.06.2011 bis 22.07.2011 hat der Entwurf des Einfachen Bebauungsplanes mit Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB im Fachgebiet Stadtplanung der Stadt Plauen öffentlich ausgelegt.
4. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 22.06.2011 bis 29.07.2011.

### Anlagen

Bebauungsplan (Teil A, Teil B)

Stand 05.04.2011

Begründung

Stand 16.09.2011

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

<b>Gesamtkosten Maßnahme EUR</b>	<b>jährliche Folgekosten EUR</b>  <input type="checkbox"/> nein	<b>Finanzierung</b>		<b>Abstimmung mit der Kämmerei</b>  <input type="checkbox"/> ist erfolgt  <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen
		Eigenanteil EUR	Objektbezogene Einnahmen EUR	

**Veranschlagung**

im VmH <input type="checkbox"/> 20	im VwH <input type="checkbox"/> 20	nein <input type="checkbox"/>	ja, mit EUR	Haushaltsstelle
---------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	-------------	-----------------

**Beratungsergebnis:**

Gremium				Sitzung am		TOP
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Ergänzungsblatt)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer

\_\_\_\_\_  
Eberwein