

SD für SRS

Reg.-Nr. 387 - 19



**SPD GRÜNE**  
FRAKTION  
PLAUEN

An:  
Stadt Plauen  
Stadtrat der Stadt Plauen  
Oberbürgermeister Ralf Oberdorfer  
- Sitzungsdienst

Unterer Graben 1  
08523 Plauen  
Fon: 03741 291 1039  
Fax: 03741 291 31039  
spd-gruene-fraktion@plauen.de

**BENJAMIN ZABEL**  
FRAKTIONSVORSITZENDER  
Mob: 0151 230 40 764  
Benjamin.zabel@spd-plauen.de

Plauen, den 27.06.2019

Ergänzungsantrag zur Drucksache Nummer 1033/2019 - Verwaltungsvorlage  
Hier: **Auflagenenergänzung**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

hiermit übersende ich Ihnen einen Ergänzungsantrag zum Beschlussvorschlag der Verwaltung (Dr.S.Nr. 1003/2019) für die Beschlussfassung des Stadtrates Plauen am 02.07.2019.

Ergänzungstext:

**Nr. 3 (neu)**

Dem Bauherren wird die Auflage erteilt, einen angemessenen Anteil der Wohneinheiten als Sozialwohnraum zu gestalten. Dies bedeutet mindestens 15% der Wohnfläche, sowie mindestens 15% der Wohneinheiten entsprechend zu bewirtschaften.

**Nr. 4 (neu)**

Dem Bauherren wird die Auflage erteilt, ökologischen Wohnraumaspekten gerecht zu werden. Dies beinhaltet zwingend die Einrichtung einer Elektroladestation für Kraftfahrzeuge, sowie die Deckung des komplexeigenen Energiebedarfs aus hauseigenen Energiequellen (bspw. Solaranlagen, Biogasanlagen etc.) zu mindestens 15%, gemessen am jährlichen Durchschnittsverbrauch.

Begründung:

Vorliegend wurde eine ehemals gewerblich genutzte Fläche als ebensolche veräußert und später zum Zweck des Baus von Wohneinheiten umgewidmet. Die entstehende Differenz aus Grundstückswert einer Gewerbefläche und einer Wohnraumfläche wurde nicht ausgeglichen. Die Stadt Plauen verzeichnet nach wie vor einen abbildbaren Anteil an leerstehendem Wohnraum, die Neuschaffung desgleichen in bester Lage zu vergünstigten Preisen eröffnet einen finanzwirksamen Mehrwert, welcher durch die oben genannten Auflagen einem gesellschaftlichen und nachhaltigen Zugewinn gewidmet werden soll.

Mit freundlichen Grüßen,

gez. Benjamin Zabel  
Fraktionsvorsitzender