

Datum: 03.06.2019

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	03.06.2019	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	23.09.2019	öffentlich				
Ältestenrat	30.09.2019	nicht öffentlich				
Stadtrat	08.10.2019	öffentlich				

Inhalt Fortschreibung Fachkonzept „Städtebau & Denkmalpflege,,

Grundlage:

- FK „Städtebau & Denkmalpflege“ in seiner Fassung vom 29.04.2010
- Arbeitshilfe des SMI zur InSEK- und Fachkonzept-Erstellung (2005)
- InSEK-Fortschreibung – Kapitel 1-3 vom Stadtrat der Stadt Plauen am 05.02.2019 beschlossen, Drucksachen Nummer: 918/2018; Beschlussnummer: 47/19-12

Beraten und abgestimmt:

- Fachgremium zur Konzeptfortschreibung (sechs Arbeitstreffen)
- Fachinterne Abstimmung im FG Stadtplanung & Umwelt
- Abstimmung mit Sanierungsträger (WGS)
- Abstimmung mit Ortschaftsräten (bei nur zwei Rückmeldungen)
- Öffentliches Beteiligungsverfahren über die Homepage zur InSEK-Fortschreibung (27.02.-23.04.2019) – fünf Beteiligungen

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Fortschreibung des Fachkonzeptes „Städtebau & Denkmalpflege“ im Rahmen der Gesamtfortschreibung des InSEK „Plauen 2033“.

Sachverhalt:

Auf Basis des Grundsatzbeschlusses vom 04.09.2018 zur Fortschreibung des InSEK „Plauen 2033“ wurde bereits im Oktober 2018 mit der Fortschreibung des ersten Fachkonzeptes begonnen. Das Fachkonzept „Städtebau & Denkmalpflege“ bildet aufgrund seiner Komplexität und räumlich differenzierten Betrachtungsweise (gesamstädtisch sowie teilräumlich) ein Kerndokument des InSEK. Es ist damit ein wesentlicher Teil der strategischen Ausrichtung (Karte D6) und künftigen Fördergebietsausweisung (Karte D7).

Bis Ende Februar 2019 entstand ein erstes Diskussionsexemplar, welches in der Folge die Grundlage für die weiteren Beteiligungs- und Abstimmungsverfahren bildete. Hierbei wurden sowohl Experten als auch die breite Öffentlichkeit einbezogen. Der detaillierte Verfahrensablauf wird im Konzept unter Punkt A3 auf Seite 4 beschrieben.

Ausgehend vom bestehenden FK „Städtebau & Denkmalpflege“ in seiner Fassung vom 29.04.2010 wurden, neben der Datenaktualisierung und -fortschreibung, auch einzelne Ergänzungen vorgenommen (z. B. Bauliche Brachen). Eine grundsätzliche Neuausrichtung von Leitbild, Leitlinien und Strategie erfolgte nicht. Vielmehr setzen die getroffenen Zielaussagen auf den bisher eingeschlagenen Weg fort. Aufbauend auf Analyse und Prognose orientieren sich die fachlichen und fachübergreifenden Zielstellungen sowie die zukünftigen Schwerpunktthemen und -gebiete an folgendem **Leitbild und Leitlinien**:

Plauen - Tradition und Zukunft

Wahrung und Schaffung städtebaulicher Strukturen, die Plauen zu einem attraktiven Wohn-, Bildungs-, Forschungs-, Gewerbe- und Verwaltungsstandort machen. Hinwirken auf ein differenziertes und marktfähiges Wohnungsangebot unter Berücksichtigung der Bevölkerungsentwicklung und der vorhandenen Infrastruktur.

- ☞ Plauen führt den Weg zu einer gesunden, lebenswerten und lebendigen europäischen Stadt der Zukunft fort.
- ☞ Der verantwortungsvolle Umgang mit historischen Werten drückt sich im grundsätzlichen Erhalt bedeutender städtebaulicher Strukturen und Objekte aus.
- ☞ Die unserer Stadt Identität verleihenden Stadtteilzentren werden ausgehend vom Stadtzentrum schwerpunktmäßig und nachhaltig entwickelt.
- ☞ Die künftige städtebauliche Entwicklung schafft Perspektiven für eine aktive Umsetzung des Leitbildes.
- ☞ Das reich gegliederte Landschaftspotenzial und das differenzierte Stadtgrün vernetzen die baulichen Strukturen und werten diese auf.

Im Endergebnis des Fachkonzeptes wurden aufbauend auf den Schwerpunktthemen und den umfassenden Erkenntnissen aus Analyse und Prognose sechs Kernaussagen formuliert. Diese wiederum wurden mit insgesamt 17 Gesamtmaßnahmen bzw. Leitprojekten untersetzt.

Kernaussagen des Fachkonzeptes „Städtebau & Denkmalpflege“:

- Stärkung der historisch gewachsenen Stadtteilräume der Kernstadt;
- Stärkung der Grünstrukturen als prägende und vernetzende Grünzüge zwischen den urbanen Räumen;
- Konsequente Umstrukturierung und Neuausrichtung stark belasteter Wohnquartiere ohne realistische Vermarktungschancen;
- Innenentwicklung vor Außenentwicklung – Nutzung aller innerstädtischen Potenziale zur Umsetzung einer nachhaltigen Stadtentwicklung und Stärkung der vorhandenen Infrastrukturnetze;
- Optimierung des städtischen Verkehrsnetzes durch Bündelung und Entflechtung der Verkehrsströme;
- Erhalt und Wiedernutzbarmachung prägender Denkmale zur Bewahrung des kulturellen Erbes und Bildung städtebaulicher Dominanten.

Abschließend werden als Umsetzungsstrategien die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes sowie die mittelfristige Neuausrichtung der Fördergebietskulisse angeführt.

Anlage

Fachkonzept „Städtebau & Denkmalpflege“

Hinweis: Die Anlage wird nur an die Fraktionen des Stadtrates der Stadt Plauen in Papierform ausgereicht.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Anmerkungen:			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit				
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit				

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original
vor