

Datum: 29.05.2019

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	03.06.2019	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	17.06.2019	nicht öffentlich				
Wirtschaftsförderungsausschuss	17.06.2019	nicht öffentlich				
Ältestenrat	24.06.2019	nicht öffentlich				
Stadtrat	02.07.2019	öffentlich				

Inhalt BBP 031 Regionaler Vorsorgestandort „Ind.- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa Teil 1,, - Abwägungsbeschluss

Grundlage: § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt:

1. Einzelabstimmungen zu Anlagen 1

(Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, der Behörden, der Verbände, der Versorgungsträger und Nachbargemeinden nach Nummer):

1.1 Landesdirektion Sachsen Nr. 1

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der Landesdirektion Sachsen.

1.2 Landratsamt Vogtlandkreis Nr. 3

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen des Landratsamtes Vogtlandkreis.

1.3 Landesamt für Straßenbau und Verkehr (LASuV), Zentrale Dresden, Referat Recht Nr. 4

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen des Landesamtes für Straßenbau und Verkehr, Dresden.

1.4 IHK Chemnitz, Regionalkammer Plauen Nr. 6

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der IHK Chemnitz, Regionalkammer Plauen.

1.5 Regionalbauernverband Vogtland e. V. Nr. 16

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Regionalbauernverband Vogtland e.V.

1.6 LAG Landesarbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzvereinigungen Sachsens Nr. 17

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der LAG Landesarbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzvereinigungen Sachsens.

1.7 Grüne Liga Sachsen e. V. Nr. 18

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der Grünen Liga Sachsen e. V.

1.8 Landesverein Sächsischer Heimatschutz Nr. 20

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Landesvereins Sächsischer Heimatschutz.

1.9 Polizeidirektion Sachsen Nr. 26

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der Polizeidirektion Sachsen.

1.10 Zweckverband ÖPNV Nr. 35

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Zweckverband ÖPNV.

2. Gesamtabstimmung zu Anlage 1

(Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, der Behörden, der Verbände, der Versorgungsträger und Nachbargemeinden):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Zeitraum 06.08. – 21.08.2018 gemäß der Anlage 1/1a.

3. Einzelabstimmungen zu Anlage 2

(Stellungnahmen der Öffentlichkeit Teil 1 von A bis K nach Schlüsselnummern):

Das interne Schlüsselverzeichnis (Anlage 4) enthält personenbezogene Daten aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen und ist ausschließlich nur für die Gemeindevertreter einsehbar.

3.1 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/01.

- 3.2 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/02.
- 3.3 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zu den Schlüssel-Nr. 031/05/03.
- 3.4 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/04.
- 3.5 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zu den Schlüssel-Nr. 031/05/05.
- 3.6 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/06.
- 3.7 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/07.
- 3.8 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/08.
- 3.9 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/09.
- 3.10 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/10.
- 3.11 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/11.
- 3.12 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/12.
- 3.13 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/13.
- 3.14 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/14.
- 3.15 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/15.
- 3.16 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/16.
- 3.17 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/17.
- 3.18 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/18.
- 3.19 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/20.
- 3.20 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/22.

- 3.21 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/24.
- 3.22 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/28.
- 3.23 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/29.
- 3.24 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/30.
- 3.25 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/31.
- 3.26 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/33.
- 3.27 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/34.
- 3.28 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/35.
- 3.29 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/37.
- 3.30 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/38.
- 3.31 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/39.
- 3.32 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/40.
- 3.33 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/43.
- 3.34 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/44.
- 3.35 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/45.
- 3.36 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/46.
- 3.37 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/47.
- 3.38 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/48.
- 3.39 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/49.

- 3.40 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/50.
- 3.41 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/51.
- 3.42 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/52.
- 3.43 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/53.
- 3.44 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/54.
- 3.45 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/57.
- 3.46 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/58.
- 3.47 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/60.
- 3.48 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/60-1.
- 3.49 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/61.
- 3.50 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/62.
- 3.51 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/63.

4. Gesamtabstimmung zu Anlage 2

(Stellungnahmen Öffentlichkeit Teil 1 von A bis K nach Schlüsselnummern):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der Öffentlichkeit Teil 1 von A bis K im Zeitraum vom 13.08.2018 – 14.09.2018 gemäß Anlage 2.

5. Einzelabstimmungen zu Anlage 3

(Stellungnahmen der Öffentlichkeit Teil 2 von L bis Z nach Schlüsselnummern):

Das interne Schlüsselverzeichnis (Anlage 4) enthält personenbezogene Daten aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen und ist ausschließlich nur für die Gemeindevertreter einsehbar.

- 5.1. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/65.
- 5.2. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/66.

- 5.3 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/69.
- 5.4 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/70.
- 5.5 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/71.
- 5.6 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/72.
- 5.7 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/73.
- 5.8 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/77.
- 5.9 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/79.
- 5.10 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/80.
- 5.11 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/81.
- 5.12 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/82.
- 5.13 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/83.
- 5.14 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/84.
- 5.15 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/85.
- 5.16 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/86.
- 5.17 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/88.
- 5.18 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/89.
- 5.19 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/90.
- 5.20 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/91.
- 5.21 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/93.

- 5.22 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/94.
- 5.23 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/95.
- 5.24 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/96.
- 5.25 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/97.
- 5.26 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/98.
- 5.27 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/100.
- 5.28 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/101.
- 5.29 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/101-1.
- 5.30 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/102.
- 5.31 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/104.
- 5.32 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/105.
- 5.33 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/106.
- 5.34 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/107.
- 5.35 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/108.
- 5.36 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/109.
- 5.37 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/110.
- 5.38 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/111.
- 5.39 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/112.
- 5.40 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/114.

- 5.41 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/115.
- 5.42 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/116.
- 5.43 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/117.
- 5.44 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/118.
- 5.45 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/119.
- 5.46 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/120.
- 5.47 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/121.
- 5.48 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/124.
- 5.49 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/125.
- 5.50 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/126.
- 5.51 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/127.
- 5.52 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/128.
- 5.53 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/05/130.

6. Gesamtabstimmung zu Anlage 3

(Stellungnahmen Öffentlichkeit Teil 2 von L bis Z nach Schlüsselnummern):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der Öffentlichkeit Teil 2 von L bis Z im Zeitraum vom 13.08.2018 – 14.09.2018 gemäß Anlage 2.

7. Einzelabstimmung zu Anlage 5

(Stellungnahmen der Beteiligung Betroffener):

Das interne Schlüsselverzeichnis (Anlage 4) enthält personenbezogene Daten aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen und ist ausschließlich nur für die Gemeindevertreter einsehbar.

7.1 Landesdirektion Sachsen Nr. 1

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der Landesdirektion Sachsen.

- 7.2 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/06/60.
- 7.3 Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Schlüssel-Nr. 031/06/60-1.

8. Gesamtabstimmung zu Anlage 5
(Stellungnahmen der Beteiligung Betroffener):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Ergebnisse der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der Beteiligung Betroffener im Zeitraum vom 30.04.2019 – 22.05.2019 gemäß Anlage 5.

Sachverhalt:

Gemäß Landesentwicklungsplan 2013 wird die Stadt Plauen als Oberzentrum eingestuft und ist daher als überregionales Wirtschafts-, Innovations-, Bildungs-, Kultur- und Verwaltungszentrum weiter zu entwickeln. Der Standort V 15 „Oberlosa“ ist als Regionaler Vorsorgestandort für Industrie und produzierendes Gewerbe (Entwurf des Regionalplanes Chemnitz vom Dezember 2015) entsprechend dem vorhandenen Bedarf im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung standortkonkret auszuformen.

Die Fortführung des Bauleitplanverfahrens Nr. 031 Regionaler Vorsorgestandort „Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa, Teil 1“ dient der Sicherung der oberzentralen Funktion. Die Bereitstellung von Industrieflächen für Neuansiedlungen und Erweiterungen regionaler und überregionaler Industrie- und Gewerbebetriebe mit dem Ziel der Schaffung von Arbeitsplätzen im produzierenden Bereich festigt die Position der Stadt Plauen als Wirtschafts- und Arbeitsmarktzentrum.

Seit dem Aufstellungsbeschluss zum Bauleitplanverfahren im Jahr 2008, der den südwestlichen Teil des Regionalen Vorsorgestandortes umfasst, wurden mehrere Alternativen zur äußeren Verkehrserschließung untersucht:

- eine direkte Anbindung des Industrie- und Gewerbegebietes von der B 92 in Kombination mit der Abbindung der Kulmgasse und des Oberlosaer Weges im Jahr 2016;
- eine indirekte Anbindung des Gebietes über die bestehende Kreisstraße K 7807 und die Obermarxgrüner Straße im Jahr 2017 und
- aktuell, wieder eine direkte Anbindung von der B 92, weiter stadtauswärts gelegen und damit von der Ortslage Oberlosa entfernt.

Der Geltungsbereich des Plangebietes hat sich im Verlauf des Verfahrens mehrfach geändert und wurde mit dem Stand 4. Öffentliche Auslegung gegenüber den vorherigen Planständen um ca. 1/3 verkleinert. Die Abbindung der Kulmgasse sowie des Oberlosaer Weges sind nicht mehr Bestandteil der Planung.

Der Stadtrat der Stadt Plauen hat im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens in den Jahren 2010, 2016, 2017 und 2018 Billigungs- und Auslegungsbeschlüsse gefasst. Aus den öffentlichen Auslegungen und den Beteiligungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange liegt der Verwaltung eine große Anzahl von Stellungnahmen zu den jeweiligen unterschiedlichen Plansituationen vor. Insbesondere die Anregungen der Öffentlichkeit hinsichtlich der äußeren Verkehrserschließung und zum Immissionsschutz galt es zu prüfen und nach Planungsalternativen, wieder mit einer direkten Anbindung der Gewerberschließungsstraße Planstraße A von der B 92 und nach Lösungen für die Verbesserung der Geräuschkontingente für die GI Flächen bei gleichzeitiger Gewährleistung der immissionsschutzrechtlichen Schutzansprüche zu suchen.

Vor dem 4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss im Jahr 2018 erfolgte bereits aufgrund der erneut geänderten und aktualisierten Planungsziele durch den Stadtrat eine Prüfung und Beschlussfassung zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen 2010, 2016 und 2017. Die Abwägungsergebnisse wurden mitgeteilt.

Dem Stadtrat der Stadt Plauen liegen nun zur Prüfung und Beschlussfassung die Stellungnahmen aus der 4. Öffentlichen Auslegung aus dem Jahr 2018 vor. Erneut wurden zahlreiche Stellungnahmen vorgebracht, bei denen es öffentliche und private Belange gegeneinander und untereinander abzuwägen gilt.

Die Stellungnahmen wurden durch die Verwaltung unter Einbeziehung externer Rechtsberatung geprüft und dem Stadtrat ein Abwägungsergebnis vorgeschlagen, bei dem Anregungen und Hinweise entweder „berücksichtigt“, „teilweise berücksichtigt“ oder „nicht berücksichtigt“ wurden.

Die Prüfungsergebnisse spiegeln sich im aktuell überarbeiteten Planstand bereits wider. Wichtige Hinweise der Träger öffentlicher Belange wurden zur Beachtung den zuständigen Fachgebieten der Stadt Plauen sowie den beauftragten Planungsbüros zur Beachtung übergeben.

Anlagen

- | | |
|----------|--|
| Anlage 1 | Abwägungstabelle TÖB, Behörden, Verbände, Versorgungsträger, Nachbargemeinden |
| Anlage 2 | Abwägungstabelle Teil 1 (A bis K) Öffentlichkeit |
| Anlage 3 | Abwägungstabelle Teil 2 (L bis Z) Öffentlichkeit |
| Anlage 4 | Schlüsselverzeichnis Teil 1 und Teil 2 Öffentlichkeit/Beteiligung Betroffener (intern) |
| Anlage 5 | Abwägungstabelle Stellungnahmen Beteiligung Betroffene |

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
		<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
		<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original vor