

Datum: 27.05.2019

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	03.06.2019	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	20.06.2019	öffentlich				
Ältestenrat	24.06.2019	nicht öffentlich				
Stadtrat	02.07.2019	öffentlich				

Inhalt Ersatz des Eigenanteiles der Stadt Plauen durch die Eigentümer des Grundstückes Weststraße 15

Grundlage: Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen (RL Städtebauliche Erneuerung – RL StBauE) vom 14.08.2018

Beraten und abgestimmt: FB Finanzverwaltung

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 50 % durch die Eigentümer Weststraße 15 für die Bezuschussung der Maßnahme „Instandsetzung der Stützmauer an der Theaterstraße in Plauen“.

Sachverhalt:

Die Eigentümer der Weststraße 15 planen im Rahmen der städtischen Baumaßnahmen an der Theaterstraße sowie der Neugestaltung des Theaterplatzes die Stützmauern ihres Grundstückes zur Theaterstraße instand zu setzen. Bei den Grundstücken der Weststraße handelt es sich um Hanggrundstücke. Es wird ein erheblicher Höhenunterschied überwunden. Um ein Abrutschen der Erdmassen auf die Straße zu verhindern, ist die Stützmauer notwendig und dringend instand zu setzen.

Die geplanten Baumaßnahmen umfassen folgende Leistungen:

- Abbruch der vorhandenen Ziegel- und Steinmauer
- Freilegung des Baubereiches von Pflanzen und Wurzeln
- Herstellung eines Fundamentes
- Errichtung einer Betonstützwand aus Sichtbeton (mit Natursteinverkleidung zur Wiederherstellung des historischen Erscheinungsbildes)

Die geplante Maßnahme ist mit rund 72.700,00 EUR Baukosten veranschlagt.

Die Stadt Plauen beabsichtigt die Bezuschussung dieser Maßnahme im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Städtebaulicher Denkmalschutz“ (SDP) im Fördergebiet „Plauener Mitte“ im Jahr 2019. Die Förderhöhe beträgt 100 % der Kosten (=72.700 EUR). Diese setzt sich aus 1/5 Eigenanteil der Kommune (= 14.540,00 EUR ohne Beteiligung Eigentümer) sowie 4/5 Finanzhilfen von Bund und Land (=58.160,00 EUR) zusammen.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend RL Städtebauliche Erneuerung vom 14.08.2018 Punkt 4.3.1 die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) als Eigenanteil (7.270,00 EUR) zu tragen. Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 50 % (7.270,00 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird dazu eine entsprechende Vereinbarung mit dem Eigentümer abschließen.

Die Kommune muss außerdem entsprechend Punkt 4.3.1.c der Richtlinie durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen.

Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

2019	72.700,00 EUR	(2-60-303/511108/4318088_18-0000140)	– Auszahlung Zuschuss
	58.160,00 EUR	(2-60-303/511108/3141088_18-0000140)	– Einzahlung Finanzhilfen Land
	7.270,00 EUR	(2-60-303/511108/3148088_18-0000140)	– Einzahlung Eigenanteilersatz

Anlage
Lageplan

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		72.700,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		65.430,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		7.270,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit					
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit					

 Ralf Oberdorfer
 Unterschrift liegt im Original vor

 Levente Sárközy
 Unterschrift liegt im Original vor