

Datum: 04.02.2019

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	11.02.2019	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	21.02.2019	öffentlich				
Ältestenrat	25.02.2019	nicht öffentlich				
Stadtrat	05.03.2019	öffentlich				

Inhalt Ersatz des Eigenanteiles der Stadt Plauen durch den Eigentümer August-Bebel-Straße 12-18 und Kaiserstraße 83/85

Grundlage: Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen 14.08.2018

Beraten und abgestimmt: Fachbereich Finanzverwaltung

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Geschäftsbereich II

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 70 % durch den Eigentümer für die Bezuschussung der Maßnahme „Modernisierung- und Instandsetzung der Gebäudehülle einschließlich Außenanlagen August-Bebel-Straße 12-18 und Kaiserstraße 83/85“.

Sachverhalt:

Bereits in den 1990iger Jahren hat die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH Maßnahmen zur Modernisierung und Instandsetzung der Gebäude August-Bebel-Straße 12 - 18 und Kaiserstraße 83, 85 durchgeführt. Im Einzelnen handelt es sich um die Sanierung der Installationsleitungen für Küche, Bad und Flur, Heizungseinbau, Erneuerung der Wohnungseingangstüren, Umstellung auf Zentrale Warmwasserversorgung, Fliesenarbeiten, Einbau Wechselsprechanlage, Wohnraumanpassungen, Fassadeninstandsetzung mit Balkonnachrüstung sowie Wärmedämmmaßnahmen im Dachboden und an der Kellerdecke.

Die denkmalgeschützte Fassade an der Straßenseite sowie das Dach befinden sich in einem stark sanierungsbedürftigem Zustand, schadhafte Schornsteinköpfe müssen dringend instand gesetzt werden. Außerdem wird der barrierearme Ausbau weiter verfolgt.

Aus diesem Grund sollen folgende Maßnahmen realisiert werden.

Sanierung der denkmalgeschützten Fassade
Erneuerung der Dacheindeckung
Schornsteinsanierung oder –abbruch,
Instandsetzung und Aufwertung der Außenanlagen inkl. Schaffung von Stellplätzen

Die geplanten Baukosten inkl. Planung betragen: 1.100.000,00 EUR

Die Stadt Plauen beabsichtigt die Bezuschussung zur Maßnahmen nach RL StBauE vom 14.08.2018 Pkt. 7.2.4.2 pauschal mit max. 25 % (Beschluss Stadtrat am 05.02.2019) im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Soziale Stadt“ (SSP) im Fördergebiet „Östliche Bahnhofsvorstadt 2016-2026. Das wären max. 275.000,00 EUR.

Entsprechend mittelfristigem Investitionsplan (MIP) wird die Förderung auf 215.000,00 EUR festgelegt.

Diese setzt sich aus 1/3 Eigenanteil der Kommune (= 71.666,67 EUR ohne Beteiligung Eigentümer) sowie 2/3 Finanzhilfen von Bund und Land (= 143.333,33 EUR) zusammen.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend Verwaltungsvorschrift zur städtebaulichen Erneuerung vom 14.08.2018 Punkt 5.3.1. die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) als Eigenanteil (21.500 EUR) zu tragen. Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 70 % (50.166,67 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird dazu eine entsprechende Vereinbarung mit dem Eigentümer abschließen.

Die Kommune muss jedoch entsprechend Punkt 5.3.1.c durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen. Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

2019 215.000,00 EUR (2-60-303/511108/1592801_18-0000114 – Auszahlung Zuschuss
143.333,33 EUR (2-60-303/511108/2751011_18-0000114 – Einzahlung Finanzhilfen Land
50.166,67 EUR (2-60-303/511108/2758011_18-0000114 – Einzahlung Eigenanteilersatz

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		215.000	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		193.500	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		21.500	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

 Ralf Oberdorfer
 Unterschrift liegt im Original vor

 Levente Sárközy
 Unterschrift liegt im Original
 vor