

# CDU - FRAKTION

im Stadtrat der Stadt Plauen

CDU-Fraktion im Stadtrat Plauen · Unterer Graben 1 · 08523 Plauen

RATHAUS, Zi. 352

Tel. 03741 / 291 10 33

Fax 03741 / 291 310 33

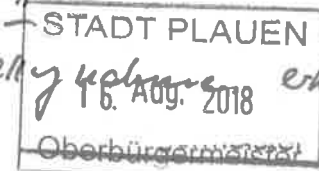
E-Mail: [Fraktion.CDU@plauen.de](mailto:Fraktion.CDU@plauen.de)

Stadtverwaltung Plauen  
Herrn Oberbürgermeister

Ralf Oberdorfer

Reg. Nr. 300-18

SD / BMT



11.07.  
H. O.

Plauen, 16.08.2018

## Antrag

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

**die Stadtverwaltung wird beauftragt, eine Überarbeitung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plauen vorzunehmen.**

**Zur fachlich fundierten Einschätzung des IST-Zustandes und für eine sinnvolle Erarbeitung eines zukünftigen Flächennutzungsplanes sollten folgende Schwerpunkte in den Fachausschüssen bzw. im Stadtrat beantwortet und erörtert werden.**

**Der Stadtrat ist von Anbeginn in den Prozess der Überarbeitung einzubinden.**

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt Flächen zu prüfen, die für eine Wohnbebauung geeignet sind. Dem Stadtrat ist vorzulegen, wie viele kommunale und private Anträge zur Wohnbebauung derzeit vorliegen. Dabei sind alle Ortschaften und Stadtteile einzubeziehen.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt Flächen zu untersuchen, die als Industrie –und Gewerbeflächen genutzt werden können. Dem Stadtrat ist zu erörtern, wie viel potentielle Gewerbefläche derzeit vorhanden ist, wie viel Flächen hat die Stadt gekauft bzw. optioniert. Ferner ist dem Stadtrat darzustellen, welche Voraussetzungen geschaffen werden müssen, um eine Ansiedlung von Unternehmen zu realisieren. Entsprechende Zeitdauer, Kosten und derzeit geplante Mittel im Haushalt der Stadt sind darzustellen.

## Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Plauen hat am 21.10.2010 den Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Plauen gefasst. Zwischenzeitliche Veränderungen und Anpassungen sind aus Sicht der CDU-Fraktion nach diesem Zeitraum notwendig.

Laut Aussage der Wirtschaftsförderung hat die Stadt Plauen kaum Industrie- und Gewerbeflächen im Portfolio. Das Gewerbegebiet Oberlosa schafft nur kurzfristig Entlastung. Ziel muss weiterhin sein, Investoren Gewerbeflächen anbieten zu können.

Viele junge Familien suchen in Plauen Bauland. Vorhandene Wohngebiete, wie das Wohngebiet An der Eiche sind bereits schnell und zum Großteil vermarktet. Nur durch weitere Flächen kann einem Abwandern von Familien ins Umland entgegen gewirkt werden.



Jörg Schmidt  
Fraktionsvorsitzender