

Datum: 09.02.2018

## *Informationsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

<b>Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat</b>	<b>Termin</b>	<b>Tagesord- nungsart</b>	<b>TOP</b>
Bürgermeisterberatung	29.01.2018	nicht öffentlich	
Stadtbau- und Umweltausschuss	12.03.2018	öffentlich	

**Inhalt**                      **Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage im Rahmen des Neubaus der Tourist-Information am Standort Melanchthonstraße**

**Grundlage:**

**Beraten und abgestimmt:**                      **GB Oberbürgermeister – Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Tourismus  
FB Bau- und Umwelt, FG Stadtplanung und Umwelt**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**                      **keine**

**Verantwortlich für Durchführung:**                      **GB II**

---

### **Information:**

Der Stadtbau- und Umweltausschuss nimmt die Information über die vorgesehene Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage im Rahmen des Neubaus der Tourist-Information am Standort Melanchthonstraße zur Kenntnis.

### **Sachverhalt/ Begründung:**

Bereits in der Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses am 01.12.2014 hatte sich der Ausschuss mehrheitlich für die Errichtung einer öffentlichen Toilettenanlage, zum damaligen Zeitpunkt allerdings noch am Standort Neustadtplatz, ausgesprochen, da hierfür wiederholt Bedarf angemeldet wurde.

Zwischenzeitlich wird der Neubau einer Tourist-Information mit öffentlicher WC-Anlage im Bereich der Einmündung Unterer Graben/Melanchthonstraße geplant.

Dabei sollen Räumlichkeiten in der Größenordnung der bisherigen Tourist-Information entstehen mit 6 Arbeitsplätzen und entsprechenden Nebenräumen.

Zudem soll eine separat zugängliche WC-Anlage mit Damen-WC, Herren- WC sowie einem barrierefreien WC angegliedert werden.

Dazu wurden mehrere Entwurfsvarianten auch unter Einbeziehung des gegenwärtig durch die Grünpflegeabteilung der ISP GmbH genutzten Bestandsgebäudes Melanchthonstraße 1b geprüft.

Alternativ zum jetzigen Standort der Tourist-Information im Rathaus soll mit dem Neubau an zentraler Stelle am Übergang von der Fußgängerzone zur Melanchthonstraße und unmittelbar neben dem Lutherpark insbesondere die Sichtbarkeit der Einrichtung mitten in der Innenstadt, nahe am Knotenpunkt der Straßenbahnhaltestellen und gegenüber dem publikumsintensiven Einkaufszentrum „Stadt Galerie“ verbessert werden. Derzeit ist die Tourist-Information aufgrund ihrer Lage im Untergeschoss des Rathauses für Ortsfremde nur schwer auffindbar.

In unmittelbarer Nähe zu dem neuen Standort befindet sich gegenwärtig der Parkplatz für Reisebusse, zudem auch umfangreiche Parkmöglichkeiten für PKW.

Direkt gegenüber liegt das Wende-Denkmal, das ein maßgeblicher touristischer Anziehungspunkt in der Stadt Plauen ist.

Insbesondere soll jedoch auch die Außendarstellung der Einrichtung verbessert werden, das heißt die Tourist-Information soll heller, freundlicher und moderner gestaltet werden, außerdem kundenfreundlicher in der Aufteilung und stärker am Bedarf orientiert.

Die Unterbringung von Tourist-Information und öffentlicher WC-Anlage in einem Gebäude begünstigt einerseits die Kundenfreundlichkeit der Tourist-Information und soll andererseits dem oft auftretenden Vandalismus an den öffentlichen WC-Anlagen entgegenwirken.

Für diese Maßnahme sollen Fördermittel aus dem Programm „GRW-Infra“ des Freistaates Sachsen beantragt werden. Der Fördersatz liegt bei 85%. Das Vorhaben ist bisher noch nicht im Haushalt der Stadt Plauen geplant, bei einer positiven Förderaussage ist eine entsprechende Verwaltungsvorlage für den Stadtrat vorgesehen. Dann ist im Rahmen der Haushaltsplanung 2019 über die zeitliche Einordnung der Baumaßnahme zu entscheiden.

Anlagen:

- Entwurf Architekturbüro Wehner vom 23.01.2018
- Gegenüberstellung Istzustand und Situation nach dem Umbau

---

Ralf Oberdorfer

Unterschrift liegt im Original vor

---

Levente Sárközy

Unterschrift liegt im Original vor