

Datum: 22.09.2017

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	25.09.2017	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	09.10.2017	öffentlich				
Ältestenrat	16.10.2017	nicht öffentlich				
Stadtrat	24.10.2017	öffentlich				

**Inhalt**                    **Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des BBP 041 „Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium,,**

**Grundlage:**                **§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 8 Abs. 3 BauGB**

**Beraten und abgestimmt:**                **GB I**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**                **keine**

**Verantwortlich für Durchführung:**        **Geschäftsbereich II**

---

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 8 Abs. 3 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes 041 „Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium“ entsprechend des bereits beschlossenen Geltungsbereichs.

## **Sachverhalt:**

Die Stadt Plauen möchte die geplante Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium neben dem Schulsport perspektivisch auch für überregionale Sportveranstaltungen nutzen. In der multifunktionalen Dreifeldsporthalle sollen deshalb ca. 1600-2000 Sitzplätze für Zuschauer einschließlich der dafür erforderlichen Nebenanlagen errichtet werden.

Nach § 8 Abs. 2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Der Stadtrat der Stadt Plauen hat in der Sitzung am 13.06.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes 041 „Dreifeldsporthalle am Lessinggymnasium“ (Geltungsbereich siehe Anlage 1) beschlossen. In dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Plauen vom 07.10.2011 ist der Planungsbereich als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Schule dargestellt (siehe Anlage 2).

Die Konkretisierung der Nutzungsansprüche für den Vereinssport hinsichtlich der Dichte und Art der geplanten Sportveranstaltungen lässt erkennen, dass der Nutzungsschwerpunkt neben dem Schulsport auch in erheblichem Maße am Vereinssport bzw. an Sportveranstaltungen liegen wird. Somit ist es notwendig, den Flächennutzungsplan der Stadt Plauen im Parallelverfahren zu ändern und die vorhandene Zweckbestimmung der Gemeinbedarfsfläche „Schule“ mit der Zweckbestimmung „Sport“ zu ergänzen.

## **Anlagen**

- Anlage 1      Geltungsbereich zum Aufstellungsbeschluss des B-Planes 041
- Anlage 2      Auszug Flächennutzungsplan    M 1:2000

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

\_\_\_\_\_  
 Ralf Oberdorfer  
 Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
 Levente Sárközy  
 Unterschrift liegt im Original vor