

Datum: 08.05.2017

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich I  
Kulturbetrieb der Stadt Plauen (Eigenbetrieb)

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	08.05.2017	nicht öffentlich				
Kultur- und Sportausschuss	18.05.2017	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	29.05.2017	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	01.06.2017	nicht öffentlich				
Ältestenrat	06.06.2017	nicht öffentlich				
Stadtrat	13.06.2017	öffentlich				

**Inhalt** Umbau der Gebäude B und C, Seminarstr. 13/15 in Plauen zum Kunst- und Sammlungsdepot für das Vogtlandmuseum Plauen

**Grundlage:** Kulturbetriebssatzung § 2 Abs. 3

**Beraten und abgestimmt:** Fachbereich Finanzverwaltung

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** Keine

**Verantwortlich für Durchführung:** Geschäftsbereich I  
Kulturbetrieb der Stadt Plauen

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Gebäude B und C der Seminarstr. 13/15 in Plauen gemäß Variantenvergleich Anlage 1 Variante 3 C, nach Freizug der Gebäude durch den Vogtlandkreis, künftig als Kunst- und Sammlungsdepot für das Vogtlandmuseum Plauen zu nutzen und entsprechend umzubauen.

## **Sachverhalt:**

Seit vielen Jahren wird in der Stadt Plauen nach einem geeigneten Standort für ein Kunst- und Sammlungsdepot für das Vogtlandmuseum gesucht. Bisher sind die Sammlungen an verschiedenen, teilweise völlig ungeeigneten Standorten, in der Stadt verteilt. In der Anlage 5 wird auf die derzeitige unbefriedigende Depotsituation eingegangen. Nunmehr könnte sich jedoch eine Lösung für dieses Problem abzeichnen.

In der Seminarstraße befindet sich ein historischer Schulkomplex, der aus drei Gebäuden besteht. Mit EFRE-Fördermitteln wurde eine Nutzung als Berufsschulzentrum des Vogtlandkreises ermöglicht, es besteht ein Mietverhältnis mit der Stadt Plauen.

Der zurückgehende Bedarfe an Räumlichkeiten für eine Berufsschulnutzung und der weitere Ausbau der Berufsschule am Standort Elsterufer, führen zu Leerzug und Beendigung der Mietverhältnisse.

Nach langem Leerstand wurde die Errichtung einer Grundschule für das Gebäude Haus A in der Seminarstraße 13 als Nachnutzung ausgewählt. Die Gebäude B und C der Seminarstr. 15 wurden bisher weiter durch den Vogtlandkreis genutzt und werden gemäß Schreiben von Herrn Landrat Keil vom 06.04.2017 Mitte 2017 bzw. Ende 2018 an die Stadt Plauen zurückgegeben (Anlage 4).

Auf Grund ihrer Lage und ihres Zustandes sind diese Gebäude bestens geeignet, um zu einem Depot umgebaut zu werden. Die Räumlichkeiten im Gebäude B könnten relativ kurzfristig für eine Nutzung ertüchtigt werden. Notwendig sind der Einbau einer Einbruch- und Brandmeldeanlage sowie die Verdunklung der Fenster. Weiterhin müssen die Türöffnungen für den späteren Aufzugszugang angelegt werden.

Ziel wäre es, das Gebäude B ab ca. Mitte 2018 nutzen zu können.

Können die Gebäude B und C in der Seminarstraße künftig als Kunst- und Sammlungsdepot genutzt werden, würden alle andern zur Zeit genutzten Depoträumlichkeiten aufgelöst werden. Einzig für die Spitzen- und Textilbestände ist der Standort Bleichstr. 3-7 geplant.

Im Vogtlandmuseum steht zurzeit kein Raum für Sonderausstellungen zur Verfügung. Der dafür vorgesehene und bereits komplett renovierte Raum dient derzeit aus Platzmangel als Lager. Es sind hier Gemälde- und Porzellanbestände untergebracht. Im Zuge der Förderung durch den Kulturraum ist es jedoch erforderlich 2 Sonderausstellungen im Jahr durchzuführen und den Raum dafür freizuziehen.

Um aber den wertvollen Gemälden und Zeichnungen keinen weiteren Umzug zu zumuten, könnten die Kunst- und Sammlungsgegenstände bereits nach Umbau des Gebäudes B an ihren zukünftigen Lagerort verbracht und damit auch wesentlich schonender und sachgerechter untergebracht werden.

Im Gebäude C (Werkstattgebäude) sind erheblich umfangreichere Um- und Rückbaumaßnahmen notwendig. Zwischen den Gebäuden B und C soll ein Lastenfahrstuhl zum Transport der Kunst- und Sammlungsgegenstände angebracht werden. Dieser ermöglicht aber auch den barrierefreien Zugang von Mitarbeitern und Besuchern zum Depot.

Nach Fertigstellung des Depots wird es auch möglich sein, Schauführungen an besonderen Tagen (z.B. Nacht der Museen) anzubieten. Weiterhin sollen im Depot Arbeitsräume für Mitarbeiter/innen und Forschende entstehen. Die Arbeit am Objekt kann dann direkt im Depot erfolgen, da im Vogtlandmuseum hierfür keine geeigneten Arbeitsräume zur Verfügung gestellt werden können. Zeitraubende, schwierige und teils kostspielige Transporte in das Vogtlandmuseum entfallen.

Betrachtet man die Gebäude A-C der Seminarstr.13/15 insgesamt, ergänzen sich die Bedürfnisse der Grundschule und eines Museumsdepots ausgezeichnet. Für das Museumsdepot sind durch die Grundschule keine äußeren schädlichen Einflüsse zu erwarten und für die Grundschule entstehen keine Belastungen durch Lärm, Schmutz oder zu regem Besucherverkehr. Eine Einzäunung des gesamten Geländes gewährleistet die Sicherheit der Kinder aber auch des Museumsgutes. Nach erfolgtem Umzug der Sammlungen sind Kooperationsprojekte in der Museumspädagogik mit der Grundschule denkbar und auch wünschenswert.

Finanziell ist der Umbau der Gebäude B und C in der Seminarstraße die kostengünstigste Variante (Anlage 1) gegenüber den bisher in die Standortüberlegungen eingeflossenen Gebäuden, auch wenn noch nicht

abschließend geklärt werden konnte, ob durch die Umnutzung der Gebäude eine Rückzahlung von Fördermitteln erforderlich ist. Selbst bei einer Rückzahlung von Fördermitteln stellen sich die finanziellen Aufwendungen immer noch als derzeit kostengünstigste Variante aller Betrachtungen dar.

Der Kontakt mit dem Ministerium zur Klärung dieser Frage ist bereits aufgenommen.

Eine Einordnung der notwendigen finanziellen Mittel in den Haushalt der Stadt Plauen erfolgte bisher nicht, da die oben beschriebene Möglichkeit erst seit Kurzem besteht. Im Zuge der Haushaltsplanung 2018 ist über die Einordnung der Realisierung der Maßnahme in den Haushaltsplan der Stadt zu entscheiden. Dies kann aus heutiger Sicht nur zu Lasten anderer Maßnahmen erfolgen. Über die außerplanmäßige Bereitstellung der Mittel in 2017 für die beabsichtigte Planung des Umbaus im Gebäude B kann erst nach der Fassung des Grundsatzbeschlusses entschieden werden.

Anlagen:

Anlage 1 - Standortvergleich vom 26.04.2017

Anlage 2 - Investitionskostenberechnung

Anlage 3 - Betreiberkostenberechnung

Anlage 4 - Schreiben Landrat Herr Keil vom 06.04.2017

Anlage 5 - Depotsituation des Vogtlandmuseums

Anlage 6 - Sammlungskonzept Vogtlandmuseum Stand vom 05.04.2017

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		siehe Anlagen	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		siehe Anlagen	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		siehe Anlagen	
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<p><b>Anmerkungen:</b> Eine Einordnung der notwendigen finanziellen Mittel in den Haushalt der Stadt Plauen erfolgte bisher nicht, da die oben beschriebene Möglichkeit erst seit Kurzem besteht. Im Zuge der Haushaltsplanung 2018 ist über die Einordnung der Realisierung der Maßnahme in den Haushaltsplan der Stadt zu entscheiden. Dies kann aus heutiger Sicht nur zu Lasten anderer Maßnahmen erfolgen. Über die außerplanmäßige Bereitstellung der Mittel in 2017 für die beabsichtigte Planung des Umbaus im Gebäude B kann erst nach der Fassung des Grundsatzbeschlusses entschieden werden.</p>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit					
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit					